BILKER BUNKER WOHNUNG 5

Bild zeigt Musterwohnung

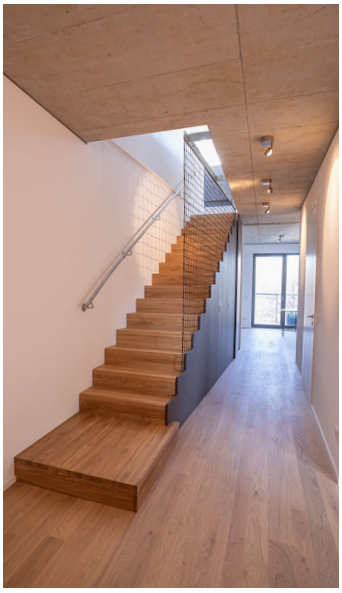
KÜSSDENFROSCH

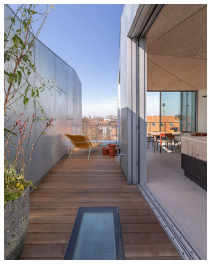
PLATANENSTRASSE 27
40233 DÜSSELDORF

FON 0211 - 938 973 48
FAX 0211 - 938 973 49

INFO@KUESSDENFROSCH.HAUS
WWW.KUESSDENFROSCH.HAUS

BILKER BUNKER WOHNUNG 5





Bilder zeigen Musterwohnung

Düsseldorf Bilk
Aachener Straße 39a

Wohnfläche 164 m²
Kaufpreis auf Anfrage

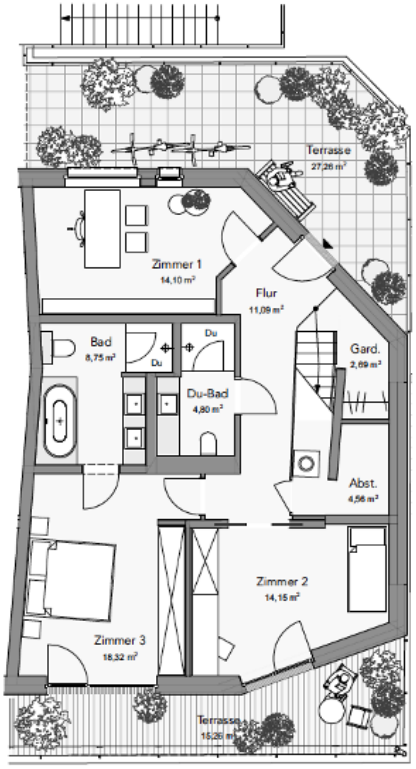
Düsseldorf Bilk ist ein bunt gemischter Stadtteil mit viel Leben und bester Infrastruktur. Schöne Altbauten, A lleen mit altem Baumbestand, sowie beste Einkaufsmöglichkeiten und eine vielfältige Palette an Cafés und Restaurants. Eine grüne Oase im Stadtteil ist der Florapark. Der hübsche Weiher und seine alten Bäume verleihen dem kleinen Park ein romantisches Flair.

Düsseldorf Bilk hat jedoch noch mehr zu bieten: Der Weg zur Universität ist kurz und auch der Medienhafen ist schnell zu erreichen und ebenfalls jederzeit einen Besuch wert.

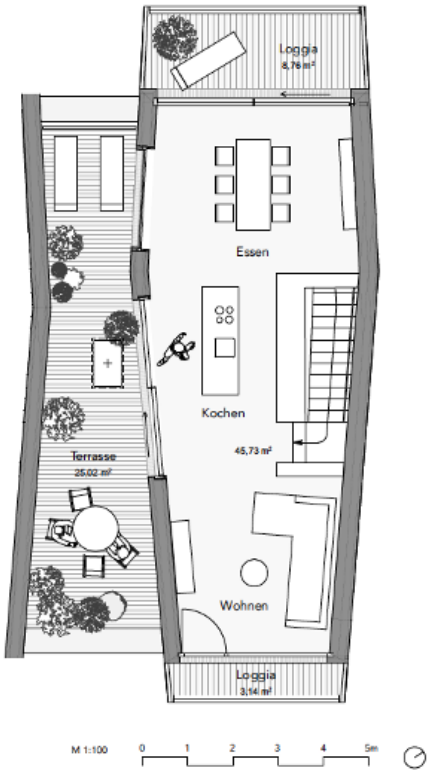
Ideal sind auch die Verkehrsanbindungen in Bilk: Mehrere Straßenbahnlinien, S-Bahnen-Linien und Buslinien binden den Stadtteil sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr an. Aber auch die Autobahnen A46, A 52 und A 57 sind jeweils in wenigen Autominuten erreichbar.

BILKER BUNKER WOHNUNG 5

Etage 5



Etage 6



Objektbeschreibung

Umnutzung des denkmalgeschützten Luftschutzbunkers aus dem Jahre 1943. Auf dem Flachdach des Bunkers wurden fünf spektakuläre Kuben mit Wohnflächen zwischen 97 und 164 qm gesetzt. Auf den sieben Etagen darunter entstehen vielseitig genutzte Flächen für Kunst und Kultur.

Von der Straße führt eine Einfahrt auf das Hofgrundstück mit jeweils einem eigenem PKW-Stellplatz für jede Einheit. Über den neu angebauten Aufzug und einen großzügigen Laubengang erreicht man die 2-stöckigen Wohnungen im 5. und 6. Obergeschoß.

Unser Anspruch ist es immer wieder ganz besondere Orte zu schaffen. Unsere Wohnkuben sind einzigartig. Sie stehen für sich selbst. Absolutes Highlight sind die deckenhohen großen Fensterfronten, die mal den Baumkronen entlang der Düssel oder auch dem Sonnenuntergang hinter dem Fernsehturm eine exklusive Bühne bieten.

Bauhjahr	2021
Etage	5+6
Aufzug	Ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	5
Stellplatz	1
Wohnfläche	164 m²
Abstellraum 4. OG	11 m²
Kaufpreis	auf Anfrage

BILKER BUNKER WOHNUNG 5

Bilder zeigen Musterwohnung

Kontaktieren Sie uns

TEL 0211 - 938 973 48 ODER PER MAIL
AN MARTSCH@KUESSDENFROSCH.HAUS